

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liiketilojen vuokraaminen Tampereen Radioamatöörit ry:lle Pyynikin näkötorresta osoitteessa Näkötorstintie 20, Tampere

TRE:850/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Tampereen Radioamatöörit ry:lle n. 2 m² laitetilat Pyynikin näkötorstin kellarista ja kylmän varastotilan viereisestä käymälärakennuksesta. Vuokralaisella on lisäksi oikeus sijoittaa kohteessa olemassa olevat radioantennit rakennukseen.

Neuvoteltu sopimus korvaa 3.12.1991 allekirjoitetun vuokrasopimuksen, Kiinteistölautakunnan päätös 1.12.1992. Vuokrasopimus on voimassa 1.5.2026 alkaen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokran määrä on 150 euroa vuodessa. Vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen sähkökuluista.

Vuokrausehdot määritellään Tampereen kaupungin ja Tampereen Radioamatöörit ry:n välisessä vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut tilojen vuokraamisesta Tampereen Radioamatöörit ry:lle (y-tunnus 2886272-9). Vuokrasopimuksen kohteena on Pyynikin näkötorstin kellarista yhteensä n. 2 m²:n laitetilat, jonne vuokralaisella on oikeus asentaa radiolaitteensa. Lisäksi vuokrattaisiin kylmä varastotila viereisestä käymälärakennuksesta. Vuokrakohde sijaitsee osoitteessa Näkötorstintie 20, Tampere. Vuokralaisella olisi lisäksi oikeus sijoittaa kohteessa olemassa olevat radioantennit rakennukseen.

Neuvoteltu sopimus korvaisi 3.12.1991 allekirjoitetun vuokrasopimuksen, Kiinteistölautakunnan päätös 1.12.1992. Vuokrasopimus olisi voimassa 1.5.2026 alkaen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokran määrä on 150 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen sähkökuluista.

Tarkemmat sopimusehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Tampereen Radioamatöörit ry:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Toimivallan peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen Radioamatöörit ry, Henri Lievonen, tilaomaisuus, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 17.3.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.3.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
16.03.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 163

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.